

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие рекомендации являются обязательными для исполнения: собственниками, иными законными владельцами зданий и юридическими лицами, имеющими здания и сооружения на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или аренды, управляющими структурами, службами заказчика и подрядными организациями.

1.2 В процессе строительства и эксплуатации здания категорически запрещается крепить любые детали и устройства непосредственно к отделочным слоям фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем «THERMOMAX» и «THERMOMAX-E» за исключением случаев, согласованных с разработчиком системы.

1.3 Необходимо исключить возможность попадания воды с кровли на отделочные слои, для чего необходимо поддерживать в рабочем состоянии желоба на крыше, парапеты, водоприёмные лотки и водостоки.

1.4 При необходимости демонтажа оконных блоков выполнять работы аккуратно, не допуская повреждения фасадной системы. Технологическая схема демонтажа и монтажа оконных блоков должна быть согласована с разработчиком системы «THERMOMAX» и «THERMOMAX-E».

1.5 Уход за поверхностью фасада, заключающийся в её регулярной очистке и периодическом восстановлении, продлевает срок службы наружного декоративно-защитного слоя.

1.6 Плановые обследования технического состояния декоративно-защитного слоя (краски), защитного армирующего слоя и теплоизоляции должны производиться каждые 4 года эксплуатации.

1.7 Плановые (внеплановые) обследования технического состояния декоративно-защитного слоя (краски), защитного армирующего слоя и теплоизоляции должны проводиться специализированными организациями по договорам с исполнительными органами власти города Москвы и владельцами зданий, с периодичностью указанной в разделе 2 настоящих Рекомендаций и согласно Постановлению Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. № 651-ПП.

1.8 Работы по санации, реконструкции и восстановлению фасадов зданий выполняются при неудовлетворительных теплотехнических характеристиках ограждающих конструкций зданий с применением новых эффективных энергосберегающих технологий по устройству наружной теплоизоляции зданий, в соответствии с ТР 149/2-05 "Технические рекомендации по технологии применения комплекса отделочных материалов при капитальном ремонте, санации и реконструкции фасадов зданий"

1.9 При необходимости демонтажа элементов конструкции фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем «THERMOMAX» и «THERMOMAX-E» в процессе эксплуатации следует руководствоваться Инструкцией разработчика системы, а также п. 4.8.8. Постановления Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. № 651-ПП. В период действия гарантийных обязательств на здание работы выполняются при обязательном контроле со стороны разработчика системы.

1.10 Для жилых зданий высотой более 75 м, для общественных зданий высотой более 50 метров, а также особо сложных и уникальных зданий, необходим мониторинг за состоянием фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем «THERMOMAX» и «THERMOMAX-E».

1.11 В случае выявления дефектов в условиях монтажа и эксплуатации фасадной системы, надзорные органы должны своевременно информировать изготовителя для своевременного принятия решения и выдачи рекомендаций.

2. СОДЕРЖАНИЕ И УХОД ЗА ФАСАДНЫМИ СИСТЕМАМИ С ТОНКИМ НАРУЖНЫМ ШТУКАТУРНЫМ СЛОЕМ «THERMOMAX» И «THERMOMAX-E»

2.1 Важной составной частью мероприятий по эксплуатации фасадов являются плановые и внеплановые осмотры (обследования), а также, при необходимости, текущий ремонт.

2.2 Плановые осмотры фасадов проводятся управляющими структурами совместно с эксплуатирующими организациями один раз в год в период подготовки к весенне - летней эксплуатации (ЖНМ-96-01/1).

2.3 Внеплановые осмотры (обследования) фасадов проводятся после стихийных бедствий (пожары, ураганные ветры, оползни и др.), а также при обнаружении таких дефектов, отслоение или разрушение декоративного слоя, образование развивающихся трещин, разрушение системы теплоизоляции вандального характера и т.д.

Они могут проводиться по решению Городской (окружной) комиссии по организации исполнения Закона города Москвы от 1 июля 1996 г. N 22 "О поддержании в исправном состоянии и сохранении фасадов зданий и сооружений на территории города Москвы", созданных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.11.2005 года N 959-1111 "О мерах по совершенствованию организации работ по ремонту и содержанию фасадов зданий в городе Москве" (далее - Городская (окружная) комиссия), с участием проектной организации, надзорных органов.

2.4 Результаты осмотров заносятся в журнал, который ведется на каждый фасад. В журнале отмечают состояние фасада, выявленные в ходе осмотра дефекты, принятые меры по их устранению, решение о включении фасада здания в план текущего и капитального ремонтов.

2.5 Очистка кровли и покрытий от снега и образований наледи должна производиться регулярно в соответствии с регламентом специальным инструментом, не допускающим ее повреждения. На кровлях и покрытиях не допускается оставлять незакрепленные предметы. При сильных порывах ветра незакрепленные предметы могут сорваться и стать причиной как несчастного случая, так и повреждения фасадной облицовки либо окон.

2.6 Во избежание образования на стенах грязевых потеков и ржавых пятен металлические детали крепления (кронштейны пожарных лестниц и флагодержателей, ухваты водосточных труб и т.д.) следует располагать с уклоном от стен. Все закрепленные к стене элементы должны быть обработаны антикоррозионными лакокрасочными материалами.

Установка кондиционеров на фасадах зданий должна производиться по проектно-сметной документации в соответствии с требованиями п. 11.4 СНиП 2.04.05-91, предусматривающими организованный отвод конденсата.

Установка радио - и телевизионных антенн, систем подсветки здания, светильников, систем видео наблюдения без утвержденных проектов не допускается.

Установка на фасадах и на крышах рекламных щитов, плакатов и др. без специального проекта, утвержденного в установленном порядке, не допускается.

Для установки наружных технических средств (кондиционеров, антенн и др.) на фасадах зданий собственники, владельцы, пользователи, арендаторы, наниматели зданий, жилых и нежилых помещений обязаны получить согласование в установленном порядке, в том числе у разработчика фасадной системы.

Не допускается применять номерные, указательные и домовые знаки с отклонениями от утвержденных образцов.

2.7 Управляющие жилищным фондом организации, владельцы, собственники, арендаторы, при эксплуатации здания с выполненной фасадной системой «THERMOMAX» или «THERMOMAX-E» обязаны:

- сохранять в рабочем состоянии все вентиляционные устройства здания, обеспечивающие эвакуацию влажного воздуха из внутренних помещений;
- принимать меры по защите фасадных поверхностей при работе на фасадах здания с приставных лестниц;
- предусмотреть мероприятия по исключению возможности механических повреждений фасадных поверхностей;
- систематически проверять правильность использования балконов, эркеров и лоджий, не допускать перенагружения конструкций и захламления, следить за их регулярной очисткой от снега, пыли, грязи, наледи;
- по мере необходимости и по решению Городской (окружной) комиссии очищать и промывать фасады.

2.8 Металлические ограждения и покрытия из черной стали должны каждые пять лет окрашиваться антикоррозийными составами.

2.9 Ящики для цветов рекомендуется изготавливать и устанавливать централизованно, форма и окраска которых должны отвечать архитектурному облику фасада.

2.10 Изменения внешнего вида фасадов (пробивкой или заделкой оконных или дверных проемов, остекление с изменением формы окон, тональности стекол, рисунка переплетов, а также самовольное остекление балконов и лоджий) согласовывается в порядке, установленном Законом города Москвы от 01.07.1996 года N 22 (ред. от 21.02.2001) "О поддержании в исправном состоянии и сохранении фасадов зданий и сооружений на территории города Москвы, Распоряжением Правительства Москвы от 09.09.2002 г. №1328-РП "О применении типовых и индивидуальных архитектурных решений при фасадном остеклении лоджий и балконов жилых домов, строящихся в городе Москве".

3. ПРОМЫВКА И ОЧИСТКА ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ С ТОНКИМ НАРУЖНЫМ ШТУКАТУРНЫМ СЛОЕМ «THERMOMAX» И «THERMOMAX-E» И ЦОКОЛЕЙ ЗДАНИЙ

3.1 Организации, управляющие многоквартирным домом, собственники, владельцы, арендаторы зданий должны промывать фасады:

- в плановом порядке, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации;
- на главных магистралях, по мере необходимости, по решению Городской комиссии.

4. РЕМОНТ ВСЕХ ВИДОВ ТРЕЩИН

4.1 Поверхность системы теплоизоляции в зоне трещины расчищается от декоративной штукатурки и армирующей штукатурки до армирующей сетки без повреждения последней. Ширина расчищаемого участка 20 см (по 10 см в каждую сторону от трещины). Длина расчищаемого участка равна длине трещины плюс 15см.

4.2 Расчищенная поверхность обеспыливается.

4.3 Ремонтируемый участок по расчищенному периметру оклеивается малярной лентой.

4.4 Приготавливается штукатурная армирующая смесь «Thermomax 100». Для это в чистую емкость налить чистую воду из расчета 200 гр. воды на 1 кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermomax 100» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и повторно перемешать его снова. Раствор годен для применения в течение 2 часов.

4.5 Вырезать фрагмент стеклотканной армирующей сетки, по площади равный расчищенному участку.

4.6 На обеспыленную поверхность нанести тонкий слой армирующей штукатурной смеси «Thermomax 100».

4.7 В нанесенный слой втопить приготовленный фрагмент стеклотканной армирующей сетки и выровнять поверхность.

4.8 Удалить наклеенную ранее малярную ленту.

4.9 Перед продолжением ремонтных работ сделать технологический перерыв на 48 часов для отверждения нанесенных ранее материалов.

4.10 Ремонтируемый участок оклеить малярной лентой по границе существующего декоративного покрытия.

4.11 Поверхность ремонтируемого участка грунтовать кварцевой грунтовкой «Thermomax 301».

4.12 Приготовить раствор декоративной штукатурки «Thermomax D1». Для этого в чистую емкость влить чистую воду из расчета 190 гр. воды на 1кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermomax D1» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для использования в течение 30 минут. Декоративная штукатурка наносится в границах ремонтируемого участка, оклеенного малярной лентой. При нанесении и текстурировании поверхности добиться текстуры, схожей с уже существующей текстурой на фасаде.

4.13 Удалить наклеенную ранее малярную ленту.

4.14 По истечении 48 часов отремонтированная поверхность окрасить фасадной краской согласно колористическому решению фасада.

5. ВСПУЧИВАНИЕ И ОТСЛАИВАНИЕ ОКРАСОЧНЫХ И ШТУКАТУРНЫХ СЛОЕВ

5.1 Поверхность системы теплоизоляции в зоне вспучивания и отслоения окрасочного и декоративного штукатурного слоя расчистить до армирующего штукатурного слоя.

5.2 Расчищенную поверхность обеспылить, оклеить малярной лентой по границе расчищенного участка и грунтовать кварцевой грунтовкой «Thermomax 301».

5.3 Приготовить раствор декоративной штукатурки «Thermomax D1». Для этого в чистую емкость влить чистую воду из расчета 190 гр. воды на 1кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermomax D1» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для использования в течение 30 минут.

Декоративная штукатурка наносится в границах ремонтируемого участка, оклеенного малярной лентой. При нанесении и текстурировании поверхности добиться текстуры, схожей с уже существующей текстурой на фасаде.

5.4 Удалить наклеенную ранее малярную ленту.

5.5 По истечении 48 часов отремонтированную поверхность окрасить фасадной краской согласно колористическому решению фасада.

5.6 Провести мероприятия по предотвращению последующих отслоений и разрушений окрасочных и декоративных штукатурных слоев.

В частности установить подоконные отливы и накрывающие элементы парапетов. Провести герметизацию вышеперечисленных элементов.

6. ФАКТУРНАЯ НЕ ОДНОРОДНОСТЬ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДА

Данный дефект возникает при нарушении технологии нанесения декоративной штукатурки. Полное устранение данного вида дефекта возможно только при повторном нанесении декоративной штукатурки.

Для повторного нанесения декоративной штукатурки производятся следующие операции.

6.1 Приготавливается штукатурная армирующая смесь «Thermotax 100». Для это в чистую емкость налить чистую воду из расчета 200 гр .воды на 1 кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermotax 100» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и повторно перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для применения в течение 40 минут.

6.2 Вся поверхность ремонтируемого участка выравнивается штукатурным армирующим составом «Thermotax 100» без армирующей стеклотканной сетки.

6.3 Перед продолжением ремонтных работ делается технологический перерыв на 48 часов для отверждения нанесенный ранее материалов.

6.4 Ремонтируемая поверхность грунтуется кварцевой грунтовкой «Thermotax 301».

6.5 Приготовить раствор декоративной штукатурки «Thermotax D1». Для этого в чистую емкость влить чистую воду из расчета 190 гр. воды на 1кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermotax D1» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для использования в течение 30 минут.

Декоративная штукатурка наносится в границах ремонтируемого участка. При нанесении и текстурировании поверхности добиться текстур, схожей с уже существующей текстурой на фасаде.

6.6. По истечении 48 часов отремонтированная поверхность окрашивается фасадной краской согласно колористическому решению фасада.

7. НЕРОВНОСТИ И ПЕРЕПАДЫ НА ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДА

Данный дефект наблюдается в случае неправильной установки утеплителя.

Устранение дефекта возможно путем демонтажа системы и повторной установки утеплителя.

8. РАЗНОТОННОСТЬ ОКРАШЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДА

Данный дефект наблюдается в случаях окраски поверхности фасадными красками неоднородной колеровки. Также данный дефект может проявляться при проведение окрасочных работ при значительных различиях климатических условий (один или несколько фасадов окрашивались в условиях солнечной сухой погоды, остальные фасадов окрашивались в дождливую холодную погоду.) Устраняется путем перекраски поверхности фасадными окрасочными материалами колерованными в одной партии.

9. НЕЗАВЕРШЁННОСТЬ СИСТЕМЫ УТЕПЛЕНИЯ (ОТСУТСТВИЕ ЗАЩИТНО-ДЕКОРАТИВНОГО И БАЗОВОГО СЛОЁВ) В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЯ К РАЗЛИЧНЫМ ФАСАДНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ (БАЛКОНЫ, КОЗЫРЬКИ, КОЛЛЕКТОРЫ И Т.П.)

В случае обнаружения мест системы теплоизоляции с незавершенными элементами необходимо идентифицировать данные места по следующим пунктам:

1. отсутствует штукатурный армирующий слой с армирующей сеткой.
2. отсутствует декоративный защитный слой .

В случае обнаружения незавершенного элемента описанного в пункте 1 необходимо провести следующие работы:

- Приготовить штукатурную армирующую смесь «Thermotax 100». Для это в чистую емкость налить чистую воду из расчета 200 гр .воды на 1 кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermotax 100» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до

получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и повторно перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для применения в течение 40 минут.

- Нанести штукатурный армирующий состав на обрабатываемую поверхность, втопить в нее стеклотканную армирующую сетку и выровнять поверхность. Перед продолжением ремонтных работ делается технологический перерыв на 48 часов для отверждения нанесенный ранее материалов.

- Ремонтруемая поверхность загрунтовать кварцевой грунтовкой «Thermotax 301».

- Приготовить раствор декоративной штукатурки «Thermotax D1». Для этого в чистую емкость влить чистую воду из расчета 190 гр. воды на 1кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermotax D1» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для использования в течение 30 минут.

- Декоративная штукатурка наносится в границах ремонтируемого участка. При нанесении и текстурировании поверхности добиться текстур, схожей с уже существующей на фасаде.

- По истечении 48 часов отремонтированная поверхность окрашивается фасадной краской согласно колористическому решению фасада.

В случае обнаружения незавершенного элемента описанного в пункте 2 необходимо провести следующие работы:

- Обеспылить обрабатываемую поверхность и загрунтовать ее кварцевой грунтовкой «Thermotax 301».

- Приготовить раствор декоративной штукатурки «Thermotax D1». Для этого в чистую емкость влить чистую воду из расчета 190 гр. воды на 1кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermotax D1» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для использования в течение 30 минут.

- При нанесении и текстурировании поверхности добиться текстуры, схожей с уже существующей текстурой на фасаде.

- По истечении 48 часов отремонтированная поверхность окрашивается фасадной краской согласно колористическому решению фасада.

10. ОТСУТСТВИЕ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ И ГЕРМЕТИКА В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЯ К РАЗЛИЧНЫМ ФАСАДНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, НЕ УТЕПЛЯЕМЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ

В случае отсутствия деформационного шва в местах примыкания системы теплоизоляции к не утепляемым поверхностям или фасадным конструкциям он прорезается по границе примыкания в штукатурных слоях и заполняется фасадным герметиком.

11. ОТСУТСТВИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ (В Т.Ч. УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ЛЕНТЫ) В МЕСТАХ СОПРЯЖЕНИЯ СИСТЕМЫ УТЕПЛЕНИЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ СИСТЕМЫ ВОДООТВОДА (ОКОННЫЕ, ЦОКОЛЬНЫЕ, КРОВЕЛЬНЫЕ ОТЛИВЫ)

Заполнить фасадным герметиком швы сопряжения системы теплоизоляции с элементами системы водоотвода, оконными и цокольными отливами.

12. НЕДОСТАТОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ОТНОСА КАПЕЛЬНИКА ОТЛИВОВ

В случае недостаточной величины отнoса капельника отлива необходимо заменить отливы.

13. МЕХАНИЧЕСКИЕ ПОВРЕЖДЕНИЯ (ВАНДАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА) ОТДЕЛОЧНЫХ СЛОЕВ, ВПЛОТЬ ДО УТЕПЛИТЕЛЯ

В случае обнаружения механических повреждений вандального характера их необходимо классифицировать по степени повреждения системы теплоизоляции.

1. Повреждены окрасочный и декоративный слои.
2. Повреждены окрасочный, декоративный, а также штукатурный армирующий слой.
3. Поврежден утеплитель.

В случае обнаружения повреждения описанного в пункте 1 необходимо провести следующие работы:

- Поверхность системы теплоизоляции в зоне повреждения окрасочного и декоративного штукатурного слоя расчистить до армирующего штукатурного слоя.
- Расчищенную поверхность обеспылить, оклеить малярной лентой по границе расчищенного участка и загрунтовать кварцевой грунтовкой «Thermotax 301».
- Приготовить раствор декоративной штукатурки «Thermotax D1». Для этого в чистую емкость влить чистую воду из расчета 190 гр. воды на 1 кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermotax D1» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для использования в течение 30 минут.
- Декоративная штукатурка наносится в границах ремонтируемого участка, оклеенного малярной лентой. При нанесении и текстурировании поверхности добиться текстуры, схожей с уже существующей текстурой на фасаде.
- Удалить наклеенную ранее малярную ленту.
- По истечении 48 часов отремонтированную поверхность окрасить фасадной краской согласно колористическому решению фасада.

В случае обнаружения повреждения описанного в пункте 2 необходимо провести следующие работы:

- Поверхность системы теплоизоляции в зоне повреждения расчищается углошлифовальной машиной от декоративной штукатурки и армирующей штукатурки до армирующей сетки без повреждения последней. Ширина расчищаемого участка 20 см (по 10 см в каждую сторону от поврежденного участка).
- Расчищенная поверхность обеспылывается.
- Ремонтируемый участок по расчищенному периметру оклеивается малярной лентой.
- Приготавливается штукатурная армирующая смесь «Thermotax 100». Для этого в чистую емкость налить чистую воду из расчета 200 гр. воды на 1 кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermotax 100» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и повторно перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для применения в течение 40 минут.
- Вырезается фрагмент стеклотканной армирующей сетки, по площади равный расчищенному участку.
- На обеспыленную поверхность наносится тонкий слой армирующей штукатурной смеси «Thermotax 100».
- В нанесенный слой втапливается приготовленный фрагмент стеклотканной армирующей сетки и выравнивается поверхность.
- Удаляется наклеенная ранее малярная лента.
- Перед продолжением ремонтных работ сделать технологический перерыв на 48 часов для отверждения нанесенных ранее материалов.
- Ремонтируемый участок оклеивается малярной лентой по границе существующего декоративного покрытия.
- Поверхность ремонтируемого участка грунтуется кварцевой грунтовкой «Thermotax 301».

- Приготавливается раствор декоративной штукатурки «Thermomax D1». Для этого в чистую емкость влить чистую воду из расчета 190 гр. воды на 1 кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermomax D1» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для использования в течение 30 минут.

- Декоративная штукатурка наносится в границах ремонтируемого участка, оклеенного малярной лентой. При нанесении и текстурировании поверхности добиться текстуры, схожей с уже существующей текстурой на фасаде.

В случае обнаружения повреждения описанного в пункте 3 необходимо провести следующие работы:

- Поверхность системы теплоизоляции в зоне повреждения расчищается углошлифовальной машиной от декоративной штукатурки и армирующей штукатурки до утеплителя. Ширина расчищаемого участка 20 см (по 10 см в каждую сторону от поврежденного участка).

- Поврежденный фрагмент утеплителя вырезается до несущего основания. Из идентичного утеплителя вырезается фрагмент по размерам аналогичный с вырезанным и устанавливается на место поврежденного с использованием клеевого состава «Thermomax 100».

- Ремонтируемый участок по расчищенному периметру оклеивается малярной лентой.

- Приготавливается штукатурная армирующая смесь «Thermomax 100». Для это в чистую емкость налить чистую воду из расчета 200 г воды на 1 кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Термомакс-100» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и повторно перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для применения в течение 40 минут.

- Вырезается фрагмент стеклотканной армирующей сетки, по площади равный расчищенному участку.

На обеспыленную поверхность наносится тонкий слой армирующей штукатурной смеси «Thermomax 100».

В нанесенный слой втапливается приготовленный фрагмент стеклотканной армирующей сетки и выравнивается поверхность.

- Удаляется наклеенная ранее малярная лента.

- Перед продолжением ремонтных работ делается технологический перерыв на 48 часов для отверждения нанесенный ранее материалов.

- Ремонтируемый участок оклеивается малярной лентой по границе существующего декоративного покрытия.

- Поверхность ремонтируемого участка грунтуется кварцевой грунтовкой «Thermomax 301».

- Приготавливается раствор декоративной штукатурки «Thermomax D1». Для этого в чистую емкость влить чистую воду из расчета 190 гр. воды на 1 кг. сухой смеси. Высыпать в емкость сухую смесь «Thermomax D1» и перемешать ее в течение 5 минут при помощи электрической мешалки до получения однородного раствора. Дать отстояться раствору в течение 5 минут и перемешать его снова. Приготовленный раствор пригоден для использования в течение 30 минут.

- Декоративная штукатурка наносится в границах ремонтируемого участка, оклеенного малярной лентой. При нанесении и текстурировании поверхности добиться текстуры, схожей с уже существующей текстурой на фасаде.

- Удаляется наклеенная ранее малярная лента.

- Перед продолжением ремонтных работ делается технологический перерыв на 7 суток для набора прочности нанесенного ранее материала.

- Ремонтируемый участок красится фасадной краской, согласно колористического паспорта объекта.

14. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

14.1 Производство работ по обслуживанию и ремонту фасадных систем с тонким наружным штукатурным слоем «THERMOMAX» и «THERMOMAX-E» должно выполняться с обязательным соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001* «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ТИ РО-055-2003 «Верхолазные работы», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», СП 12-133-2000, СП 12-135-2003, МДС 12-11.2002, ССБТ (система стандартов безопасности труда), нормативных актов других организаций, требования которых не противоречат вышеназванным нормативным документам в строительстве.

14.2 Работы по утеплению зданий следует выполнять с лесов.

14.3 При работе с применением электрифицированных инструментов необходимо обеспечивать выполнение требований ГОСТ 12.1.003-83, ГОСТ 12.1.005-88 и СН 245-71.

14.4 Корпуса всех электрических механизмов должны быть надёжно заземлены.

14.5 При возникновении неполадок в работе механизмов, необходимый ремонт допускается производить только после их остановки и обесточивания.

14.6 Ответственность за выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, промсанитарии, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителей работ, назначенных приказом.

14.7 Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты».

14.8 Работники, занятые производством работ по навесному фасаду с воздушным зазором, должны быть обеспечены следующими индивидуальными и коллективными средствами защиты в соответствии с ГОСТ 12.4.011-89, которыми необходимо пользоваться в зависимости от характера выполняемых работ:

- спецобувь и спецодежда;
- резиновые перчатки;
- хлопчатобумажные перчатки;
- для защиты глаз - очки открытого или закрытого типа;
- для защиты органов дыхания - противопылевые респираторы РУ-60МА, РПГ-67А, ШБ-1 "Лепесток" (ГОСТ 12.4.028-76*, ГОСТ 17269-71*, РУ-6 ОНУ (ГОСТ 17269-71*).

14.9 В комплекс санитарно-технических мероприятий входит обеспечение работающих бытовыми помещениями, санитарно-гигиеническими устройствами, в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ. (СНиП 2.09.04-87* с изменением N 3, СНиП 21-01-97*). Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

14.10 Решения по технике безопасности должны учитываться и находить отражение в организационно-технологических схемах на производство работ.

14.11 Сроки выполнения работ, их последовательность, потребность в трудовых ресурсах устанавливается с учетом обеспечения безопасного ведения работ и времени на соблюдение мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, чтобы любая из выполняемых операций не являлась источником производственной опасности для одновременно выполняемых или последующих работ.

14.12 При разработке методов и последовательности выполнения работ следует учитывать опасные зоны, возникающие в процессе работ. При необходимости выполнения работ в опасных зонах должны предусматриваться мероприятия по защите работающих.

14.13 На границах опасных зон должны быть установлены предохранительные защитные и сигнальные ограждения, предупредительные надписи, хорошо видимые в любое время суток.

14.14 Освещенность участков производства работ должна обеспечивать безопасное ведение работ. Освещение должно предусматриваться рабочим, охранным и аварийным.

14.15 На все технологические операции и производственные процессы должны быть разработаны инструкции по технике безопасности (включая операции, связанные с эксплуатацией электрооборудования и работами на высоте).

14.16 Материалы и комплектующие детали, применяемые при монтажных работах, должны иметь документы о санитарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством и оформленные в установленном порядке.

14.17 При попадании раствора или полимерной краски на кожу, необходимо удалить её очистителем для рук и промыть водой.

14.18 Погрузку, разгрузку и переноску материалов необходимо производить с соблюдением норм поднятия и переноски тяжестей.

14.19 При производстве работ возможно образование незначительного количества твёрдых и жидких отходов, они должны быть собраны в специальные ёмкости и направлены на уничтожение в соответствии с СН 3184-84 «Порядок накопления, транспортирования и захоронения токсичных промышленных отходов». Необходимо строго соблюдать весь комплекс мероприятий по охране окружающей среды. Таким же образом утилизируется продукт по истечении гарантийного срока хранения.